

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Πληροφορίες: Σούλης Μιχάλης

Ιερά Οδός 75, Τ.Κ. 11855, Αθήνα

Τηλ.: 2105294852

Fax: 2103471105

Αθήνα, 02/12/2013

Αριθμ.Πρωτ. 9288

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΩΝ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΡΜΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΠΑ»

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1.1.** Του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19Α/95) «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- 1.2.** Του Π.Δ. 370/95 (ΦΕΚ 199/Α/95), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 105/2000 (ΦΕΚ 100/Α/17-3-2000) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου Τομέα προς το Κοινοτικό Δίκαιο και ειδικότερα προς τις διατάξεις του άρθρου 2 της οδηγίας 97/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Οκτωβρίου 1997».
- 1.3.** Του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10.07.2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Κ.Π.Δ.).
- 1.4.** Του Ν. 20831/92 «Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης»,
- 1.5.** Του Π.Δ. 377/89 (ΦΕΚ 166/Α/89) «Μετονομασία ΑΣΟΕΕ, ΠΑΣΠΕ, ΑΒΣΠ και ΑΓΣΑ» και το (ΦΕΚ 130/20-06-95)
- 1.6.** Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν.Δ. 4578/66 (ΦΕΚ 234 Α') περί «Κυρώσεως

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων»,

- 1.7. Του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος,
- 1.8. Του Ν. 2362/95 περί «Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
- 1.9. Του Π.Δ. 346/98 (ΦΕΚ 230/Α/12-10-1998) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 18/2000 (ΦΕΚ 15/Α/3-2-2000) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/50 Ε.Ο.Κ. της 18ης Ιουλίου 1992 και της Οδηγίας 97/52/ΕΟΚ της 13ης Οκτωβρίου 1997» και
- 1.10. Του Ν. 2522/97 περί «Δικαστικής προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με την οδηγία 89/665 Ε.Ο.Κ.»
- 1.11. Του Ν. 2741/99 (ΦΕΚ 199/28-9-99) .
- 1.12. Του Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64/Α/16-03-2007) περί Προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
- 1.13. Την 448/16-10-2013 απόφαση της Συγκλήτου του Ιδρύματος
- 1.14. Την 46/16.10.2013 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΒΛ1Υ46Ψ8Ζ6-Ο7Σ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου, για την «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ» συνολικού προϋπολογισμού # 70.000,00 € # (εβδομήντα χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 2001ΣΕ04600013-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ.Π.Α.) το οποίο περιλαμβάνεται στο ΠΔΕ 2013.

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν αντίγραφα διακηρύξεων από το Λογιστήριο, Τμήμα Γ' Προμηθειών κ. Μιχάλη Σούλη καθημερινά 11:00-13:30 ή την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος καθημερινά.

Η παρούσα διακήρυξη αναρτήθηκε και στο site του Ιδρύματος www.aia.gr-ανακοινώσεις προκηρύξεις διαγωνισμών καθώς και στο πρόγραμμα «Διαύγεια»

Η σύγκριση των προσφορών θα γίνει στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων οπότε οι προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει στο τέλος να έχουν τελικό σύνολο προ Φ.Π.Α. και μετά Φ.Π.Α. Αν από κάποια προσφορά απουσιάζει το τελικό σύνολο η προσφορά θα απορρίπτεται.

Η τελική επιλογή του ενός και μοναδικού αναδόχου θα γίνει με βάση την χαμηλότερη από οικονομικής άποψης προσφορά στο συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς των συμμετεχόντων χωρίς τον Φ.Π.Α. , μεταξύ των τεχνικά αποδεκτών προσφορών.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να αναλάβει την υποχρέωση να παραδώσει το έργο εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση θα κριθεί έκπτωτος και η ανάθεση θα κατακυρωθεί στον αμέσως επόμενο ενδιαφερόμενο με την αμέσως επόμενη χαμηλότερη προσφορά.

Τρόπος πληρωμής: Με επιταγή της Τράπεζας της Ελλάδος μετά την παραλαβή του έργου από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την αρμόδια υπηρεσία του ελεγκτικού συνεδρίου. Οι κρατήσεις που βαρύνουν την διαδικασία εξόφλησης του τιμολογίου του Αναδόχου είναι η παρακράτηση φόρου 8% για την παροχή υπηρεσιών στην καθαρή αξία του τιμολογίου και η παρακράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων στην καθαρή αξία του τιμολογίου.

Για την είσπραξη της επιταγής από τον ανάδοχο απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Απόδειξη Είσπραξης,

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

β) Εξουσιοδότηση θεωρημένη σε περίπτωση είσπραξης επιταγής έως 10.000 € από τρίτο άτομο, ή πληρεξούσιο σε περίπτωση είσπραξης επιταγής άνω των 10.000 € από τρίτο άτομο,

γ) Φορολογική ενημερότητα για είσπραξη ποσού άνω των 1.500 €,

δ) Ασφαλιστική ενημερότητα για είσπραξη ποσού άνω των 3.000 €

ε) Βεβαίωση μη οφειλής από το αρμόδιο υποκατάστημα του ΙΚΑ (ΙΚΑ Κεραμεικού)

στ) Αντίγραφο πρακτικών Δ.Σ. εκπροσώπησης της εταιρείας (στην περίπτωση Α.Ε.),

ζ) Το τελευταίο θεωρημένο καταστατικό από το Πρωτοδικείο και πρόσφατη βεβαίωση Πρωτοδικείου ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα πρόσωπα (στις περιπτώσεις Ο.Ε.-Ε.Ε.) και αντίγραφο πρακτικών ή το Φ.Ε.Κ. που δημοσιεύεται, όταν πρόκειται για Ε.Π.Ε. των οποίων οι εκπρόσωποί τους ορίζονται από την συνεδρία των εταίρων.

Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι Γ.Π.Α. δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής της αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη των σχετικών πιστώσεων, για την οποία το Γ. Π. Α. δεν ευθύνεται.

Το Γ.Π.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου.

Το Γ.Π.Α. δεν έχει υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ή παρακρατήσεων οποιουδήποτε άλλου ασφαλιστικού ταμείου του αναδόχου.

Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση παρακολύσεως λειτουργίας του Ιδρύματος από διάφορους λόγους π.χ. κατάληψη μέρους ή ολόκληρου του Ιδρύματος.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καινούργια και αμεταχειρίστα.

Το Γ.Π.Α. απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την πορεία του έργου.

Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ του αναδόχου και του Γ.Π.Α. από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα επιλύεται από τα εδρεύοντα στην Αθήνα αρμόδια δικαστήρια τα οποία θα δικάζουν αμετάκλητα.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά τη λήξη του χρόνου παράδοσης όπως ορίζεται από τη παρούσα διακήρυξη δεν γίνονται δεκτές.

Να σημειωθεί ότι μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση της προσφοράς καμία

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

διευκρίνιση , τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς γίνεται αποδεκτή. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό τις επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την προσφοράς τους. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε Ευρώ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ευρώ ή καθορίζουν σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται.

Στον ανάδοχο στον οποίο έγινε η ανάθεση του έργου, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

- α. Το προς εκτέλεση έργο.*
- β. Την τιμή.*
- γ. Τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το έργο.*
- δ. Την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.*

Με την ανακοίνωση η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η ανάθεση, υποχρεούται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης η οποία ισούται με το 10% της συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α. και η οποία θα έχει ισχύ πέντε (5) μηνών, δύο (2) επιπλέον μηνών δηλαδή από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου. Μετά την αποπεράτωση του έργου η ανωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον ανάδοχο και θα αντικαθίσταται με εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας ποσοστού 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς τον ΦΠΑ και θα έχει ισχύ τουλάχιστον ενός έτους από την ημερομηνία παραλαβής του έργου ή ανάλογα με τη φύση του έργου κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Εάν ο Ανάδοχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσήλθε να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμόδιου για την Διοίκηση του φορέα

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ» οργάνου.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

- α. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε με ευθύνη του Ιδρύματος.*
- β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.*

Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός ευθύνεται για την καλή ποιότητα των εργασιών που θα πραγματοποιήσει.

Οι ενδιαφερόμενοι, επί ποινή αποκλεισμού, παρακαλούνται όπως υποβάλουν τις προσφορές τους εγγράφως μέσα σε σφραγισμένο φάκελο:

- με τα πλήρη στοιχεία του διαγωνισμού και του φορέα που εκτελεί τον διαγωνισμό,*
- το συνολικό – τελικό ποσό της προσφοράς τους αναγράφοντας στο τέλος το τελικό σύνολο προ Φ.Π.Α. και μετά Φ.Π.Α.*
- τον χρόνο εγγύησης καλής λειτουργίας του έργου και του προσφερόμενου εξοπλισμού που δεν μπορεί να υπολείπεται του ενός έτους*
- την τεχνική υποστήριξη (παραλαβή και παράδοση του εξοπλισμού προς επισκευή από/προς τους χώρους του ΓΠΑ με ευθύνη του προμηθευτή) για δύο χρόνια τουλάχιστον.*
- μια υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης (θα αναγράφεται ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού), τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα ,*
- μια υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου, ότι θα τηρηθεί ρητά και ανεπιφύλακτα η τεχνική περιγραφή- προδιαγραφές του έργου, ότι διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό (μηχανοκίνητο, χειρός, ηλεκτροκίνητο κ.α.) για την πλήρη υλοποίηση του έργου και τα απαραίτητα μέσα για την αποτελεσματική προστασία των μη αποπερατούμενων εργασιών από διαβροχή, υφαρπαγή από τον άνεμο κ.α και ότι θα προσκομίσουν δείγματα υλικών, συνοδευόμενα από τα επίσημα*

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

εργαστηριακά πιστοποιητικά τους, πριν την έναρξη των εργασιών του έργου.

- *Δύο επιστολές καλής εκτέλεσης εργασιών στεγανοποίησης που έχουν πραγματοποιήσει με επιτυχία κατά την τελευταία πενταετία.*

στο Πρωτόκολλο του Ιδρύματος που βρίσκεται Ιερά Οδό 75, 118 55 Αθήνα στο Κεντρικό Κτίριο στο ισόγειο, έως την Παρασκευή 6 Δεκεμβρίου 2013 και ώρα 14:00.

Ημερομηνία διενέργειας και αποσφράγισης των προσφορών του διαγωνισμού ορίζεται η Δευτέρα 9 Δεκεμβρίου 2013 και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα Συγκλήτου του Γ.Π.Α. στον 1^ο όροφο του Κεντρικού Κτιρίου του Γ.Π.Α., Ιερά Οδός 75 118 55, Βοτανικός – Αθήνα.

Όσες προσφορές δεν πληρούν τα παραπάνω δικαιολογητικά και τις παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Όσες προσφορές κατατεθούν μετά την ορισθείσα από την παρούσα διακήρυξη ημέρα και ώρα, θα απορρίπτονται.

Πληροφορίες σχετικά :

Κο Σούλη Μιχαήλ

Τηλ: 210-5294852

Fax: 210-3471105

-Ο-

ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Α.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΦΕΓΓΕΡΟΣ

Συνημμένα:

-Τεχνική Περιγραφή –Προδιαγραφές

Του Έργου

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για το έργο: « Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

Το έργο αφορά τις εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων, την οριστική αποκατάσταση της μόνωσης της οροφής του κτιρίου Παπαδάκη και την επιδιόρθωση των μονώσεων των αρμών του Κεντρικού κτιρίου της Διοίκησης και του κτιρίου Ρουσσόπουλου λόγω εισροής υδάτων στα συγκεκριμένα κτίρια.

Όλες οι ασφαλικές μεμβράνες που θα χρησιμοποιηθούν θα συνοδεύονται, κατά την προμήθειά τους, με επίσημα πιστοποιητικά ποιότητας, όπου θα αναγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους (σύμφωνα με τα πρότυπα ASTM D-36, ASTM D-5, ASTM D-146, ASTM D-412, ASTM D-5602, ASTM D-5635, ASTM D-5147-91, ΕΛΟΤ EN 12039 και ΕΛΟΤ EN 1297). Επίσης θα φέρουν υποχρεωτική σήμανση CE.

Σε όλα τα κτίρια τα στόμια των υδρορροών στην οροφή θα στεγανωθούν καταλλήλως τοποθετώντας μεταλλικό ή πλαστικό σωλήνα (πουκάμισο) στη θέση του στομίου και θα επικολλούνται τοπικά στρογγυλοτεμάχια ασφαλικής μεμβράνης. Στην περίπτωση διάστρωσης της οροφής με χαλίκι (κτίριο Παπαδάκη) θα πρέπει να συγκρατείται η επιφανειακή στρώση με ειδική διάτρητη στεφάνη επί της οριζόντιας πλάκας.

Οι κάθετες διελεύσεις αγωγών θα στεγανωθούν επίσης με πουκάμισο και οριζόντια πλάκα που θα κολληθεί κάτω από την ασφαλική μεμβράνη.

Σε κάθε περίπτωση θα είναι ομαλή η απορροή των ομβρίων υδάτων χωρίς κινδύνους διαπότισης της ασφαλικής στρώσης.

Πιο αναλυτικά και για κάθε κτίριο ξεχωριστά θα γίνουν οι εξής εργασίες:

Κτίριο Πρασίνων αμφιθεάτρων

Στο κτίριο αυτό θα γίνει αποκατάσταση της επιφάνειας της οροφής και υγραμόνωση αυτής με ελαστομερή ασφαλική μεμβράνη (sbs). Θα μονωθούν οι τρεις (3) περιμετρικές ζώνες της οριζόντιας οροφής του κτιρίου συνολικής επιφάνειας 1060 m² περίπου. Στην επιφάνεια αυτή συμπεριλαμβάνεται η επιφάνεια σαράντα τεσσάρων (44) ανεστραμμένων ορθογώνιων δοκαριών

Πιο αναλυτικά θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

Αποξήλωσεις

Αποξήλωση αγωγών ηλεκτρολογικού ρεύματος εντός χαλύβδινων καναλιών, τα οποία είναι ανενεργά και βρίσκονται περιμετρικά της οροφής. Θα εξασφαλιστεί η στεγανοτική ικανότητα των σημείων αυτών.

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

Προετοιμασία υποστρώματος

Η διαδικασία της στεγάνωσης θα εφαρμοστεί στη φέρουσα πλάκα του κτιρίου, δηλαδή σε σκληρό υπόστρωμα, με έντονες ανωμαλίες και μεγάλες ανοχές επιπεδότητας, ιδιαίτερα στα ανεστραμμένα δοκάρια. Επιπλέον υπάρχουν σημεία ρηγματώσεων και εμφανή οξειδωμένα στοιχεία του οπλισμού.

Ο καθαρισμός των οξειδωμένων οπλισμών θα γίνει είτε με χρήση χαλύβδινης σφύρας χειρός διπλής κεφαλής (απολέπιση), είτε με χρήση βούρτσας με χαλύβδινα σύρματα, είτε με εφαρμογή υγρού αφαιρετικού σκουριάς και διαβρώσεων με χρήση πινέλου. Όπου απαιτείται, μπορεί να γίνει και απομάκρυνση του σκυροδέματος που καλύπτει τους συνδετήρες στην περιοχή των άκρων τους για να καθαριστούν καλύτερα από τη σκωρία. Στην συνέχεια, επιμελής καθαρισμός των περιοχών επέμβασης με σκούπισμα ή φύσημα με πεπιεσμένο αέρα.

Εφαρμογή αντιδιαβρωτικής επίστρωσης επί του αποκαλυφθέντος οπλισμού με έτοιμο (βιομηχανικής προέλευσης) μη τοξικό τσιμεντοειδές κονίαμα και αποκατάσταση της διατομής του σκυροδέματος με έτοιμο μη τοξικό τσιμεντοειδές μη συρρικνούμενο επισκευαστικό κονίαμα. Χρήση ενισχυτικού πρόσφυσης μεταξύ παλαιού σκυροδέματος και προστιθέμενου κονιάματος.

Για τη σφράγιση των ρωγμών του σκυροδέματος μικρού εύρους και τις ανοχές απαιτείται πολύ καλός καθαρισμός από χαλαρά υλικά και σκόνες και εφαρμογή τσιμεντοειδούς κονιάματος έτσι ώστε να επιτευχθεί λείανση των επιφανειών και να μην υπάρχουν σημεία τραυματισμού των μεμβρανών.

Εφαρμογή στεγανωτικής στρώσης

Πολύ καλός καθαρισμός της επιφάνειας της οροφής, των ανεστραμμένων δοκαριών και των στηθαίων.

Θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι με ελάχιστη απαιτούμενη ποσότητα για προεπάλειψη 0.5 Kg/m^2 λόγω του πορώδους του υποστρώματος.

Αφού στεγνώσει το ασφαλικό βερνίκι θα γίνει η επικόλληση ελαστομερούς ασφαλικής μεμβράνης, με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια ψηφίδες αυτοπροστασίας, συνολικού βάρους 5 Kg/m^2 .

Η επικόλληση της ασφαλικής μεμβράνης θα γίνει με τη μέθοδο της πλήρους επικόλλησης. Η αλληλοεπικάλυψη των φύλλων της μεμβράνης θα γίνει κατά 10 εκ. και η επικόλληση θα επιτευχθεί στο σημείο αυτό με θερμοκόλληση – σύντηξη του ιδίου υλικού, αφού προηγηθεί η συγκόλληση του υπολοίπου σώματος της μεμβράνης στο υπόστρωμα με χρήση φλόγιστρου. Οι κατά πλάτος αρμοί των ρολών δεν πρέπει να συμπίπτουν έτσι ώστε να εμφανίζονται τέσσερις γωνίες στο ίδιο σημείο. Για τον λόγο αυτό η κάθε σειρά θα ξεκινά με εναλλαγή διαφορετικού μήκους μεμβράνης. Η θερμοκρασία συγκόλλησης θα είναι τέτοια ώστε στο άκρο της αλληλεπικάλυψης της μεμβράνης να εμφανίζεται συντηγμένο υλικό.

Οι κατακόρυφες καταλήξεις των ασφαλικών μεμβρανών στα στηθαία και στο τοίχος του κεντρικού μέρους του κτιρίου θα γίνει με μεταλλικό έλασμα και μαστίχα σιλικόνης και θα στερεωθεί με βύσματα πάνω από το τελείωμα της ασφαλικής μεμβράνης. Η ασφαλική μεμβράνη θα φέρει επίσης βύσματα με ειδικές ροδέλες.

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών μόνο στην επιφάνεια που κάτω από την οροφή υπάρχουν χώροι γραφείων. Το κάτω μέρος των πλακών θα φέρουν εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm και άνω μέρος επικολλημένη τσιμεντοκονία πάχους 10 mm. Η συνολική επιφάνεια της θερμομόνωσης είναι 108 m² περίπου.

Κτίριο Παπαδάκη

Η οροφή του κτιρίου Παπαδάκη είναι υγραμονωμένη και θερμομονωμένη αλλά έχει χάσει τη στεγανωτική της ικανότητα από κακές παρεμβάσεις (τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων) στην επιφάνειά της. Η συνολική επιφάνεια της ταράτσας είναι 316 m² περίπου. Για την αποκατάστασή της απαιτούνται τα εξής:

Αποξήλωσεις

Αφαίρεση και απομάκρυνση από όλη την επιφάνεια, του υφιστάμενου διαστρωμένου χαλικιού με ιδιαίτερη προσοχή και θα αποθηκευτεί προσωρινά διότι θα επαναχρησιμοποιηθεί.

Αποξήλωση του γεωφύλακτος και απομάκρυνση της θερμομονωτικής στρώσης, η οποία θα επαναχρησιμοποιηθεί.

Τοπική αποξήλωση της υφιστάμενης στεγανωτικής μεμβράνης σε σημεία που είναι εμφανής η συγκέντρωση νερού κάτω από αυτήν. Η έκταση της αποξήλωσης δεν εκτιμάται να υπερβεί το 10 % της στεγανωμένης επιφάνειας.

Εφαρμογή στεγανωτικής στρώσης

Πολύ καλός καθαρισμός της επιφάνειας για να αποκαλυφθεί πλήρως το ασφαλτόπανο.

Αποκατάσταση της στεγανωτικής στρώσης στα σημεία που έγινε η αποξήλωση.

Θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλτικό βερνίκι με ελάχιστη απαιτούμενη ποσότητα για προεπάλειψη 0.3 Kg/m². Αφού στεγνώσει το ασφαλτικό βερνίκι θα γίνει η επικόλληση ελαστομερούς ασφαλτικής μεμβράνης, με φορέα σπλισμού πολυεστέρα, άνω και κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου, συνολικού βάρους 4 Kg/m².

Η διαδικασία επικόλλησης στην οροφή και τα στηθαία είναι ίδια με αυτή που περιγράφηκε στο προηγούμενο κτίριο.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί σε βάσεις σκυροδέματος που υπάρχουν στην οροφή και εδράζονται σε αυτές κλιματιστικές μονάδες. Η ασφαλτική μεμβράνη θα καλύψει μερικώς τις βάσεις αυτές (αφού δεν θα μετακινηθούν καθόλου τα κλιματιστικά).

Επανατοποθέτηση της θερμομονωτικής στρώσης. Ενδέχεται σε ορισμένα σημεία να είναι κατεστραμμένη γι' αυτό απαιτείται αντικατάστασή της με καινούριες πλάκες.

Προμήθεια και τοποθέτηση προστατευτικής στρώσης από γεωφύλακτα και επανατοποθέτηση της κροκάλας στην επιφάνεια της οροφής.

Προσοχή θα δοθεί σε υδρορροή όπου η ασφαλτική μεμβράνη θα περάσει πίσω από αυτήν προκειμένου να εξασφαλιστεί απόλυτη στεγανότητα.

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

Αρμοί Κεντρικού Κτιρίου Διοίκησης

Στην οροφή του Κεντρικού κτιρίου υπάρχουν δυο αρμοί διαστολής μήκους 15,20 m ο καθένας και ένας αρμός διαστολής 30 m (πέρυγα Κουγέα). Η κάλυψη τους παρουσιάζει ρηγματώσεις και είναι πιθανή η εισροή υδάτων. Για την αντιμετώπιση της πιθανής εισροής υδάτων θα αφαιρεθεί η υπάρχουσα κάλυψη των αρμών καθώς επίσης και το στέγαστρο που τους προστατεύει.

Οι αρμοί θα καθαριστούν από φερτά υλικά και τυχόν υπολείμματα παλαιότερης κατεστραμμένης μόνωσης και θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλη ειδική προκατασκευασμένη διατομή (ελαστομερείς ρητίνες από POLYCHLOPRENE) συμβατή με τη νέα ελαστομερή ασφαλική μεμβράνη έτσι ώστε να παραλάβει τις μετακινήσεις του αρμού με τις παραμορφώσεις που υφίστανται τα τοιχώματα της πολυσύνθετης διατομής.

Στη συνέχεια θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι και θα τοποθετηθεί ελαστομερής ασφαλική μεμβράνη με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια ψηφίδες αυτοπροστασίας, συνολικού βάρους 5 Kg/m².

Η επιφάνεια που θα καλύπτει το ασφαλτόπανο θα εκτείνεται τουλάχιστον 40cm από τους αρμούς τόσο επί της ταράτσας όσο και επί του τοιχίου. Κατά μήκος του ασφαλτόπανου, στις «ραφές» επί του τοιχίου και επί του δαπέδου της ταράτσας θα τοποθετηθεί κατάλληλο ελαστομερές υλικό (αρμολόγηση με μαστίχα σιλικόνης ή πολυουρεθάνης) ώστε να αποφευχθεί η πιθανή εισροή υδάτων.

Αρμός Κτιρίου Ρουσσόπουλου

Στην οροφή του κτιρίου Ρουσσόπουλου έχει παρατηρηθεί μεγάλη εισροή υδάτων από τον αρμό διαστολής της βόρειας πλευράς, ο οποίος βρίσκεται σε στηθαίο μήκους 12m. Για την αντιμετώπιση της εισροής υδάτων ο αρμός θα καθαριστεί από φερτά υλικά και τυχόν υπολείμματα παλαιότερης κατεστραμμένης μόνωσης, θα πληρωθεί με κατάλληλη ειδική προκατασκευασμένη διατομή (ελαστομερείς ρητίνες από POLYCHLOPRENE) συμβατή με τη νέα ελαστομερή ασφαλική μεμβράνη έτσι ώστε να παραλάβει τις μετακινήσεις του αρμού με τις παραμορφώσεις που υφίστανται τα τοιχώματα της πολυσύνθετης διατομής και να προστατεύει, κατά μήκος, τον αρμό από τυχόν πιέσεις (πχ βάδισμα).

Στη συνέχεια θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι και θα τοποθετηθεί ελαστομερής ασφαλική μεμβράνη με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια ψηφίδες αυτοπροστασίας, συνολικού βάρους 5 Kg/m², όπου θα καλύψει το στηθαίο και από τις δύο του πλευρές.

Κτίριο ψυκτικών θαλάμων Εργαστηρίου Κηπευτικών Καλλιεργειών

Η οροφή του χώρου των ψυκτικών θαλάμων του Εργαστηρίου Κηπευτικών Καλλιεργειών έχει επιφάνεια 60 m². Θα καθαριστεί πολύ καλά από φερτά υλικά και υπολείμματα παλαιότερης κατεστραμμένης ελαστομερούς μεμβράνης και θα απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα υλικά.

Θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλικό βερνίκι και θα τοποθετηθεί ελαστομερής ασφαλική μεμβράνη με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ

Ανήκει στην διακήρυξη 9288/02.12.2013 για την ανάδειξη αναδόχου για το έργο «Εργασίες υγραμόνωσης της οροφής του κτιρίου των Πρασίνων αμφιθεάτρων και Παπαδάκη καθώς και των αρμών των κτιρίων Ρουσσόπουλου και Κεντρικού του ΓΠΑ»

πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια ψηφίδες αυτοπροστασίας, συνολικού βάρους 5 Kg/m²

Κτίριο ηλεκτροστασίου θερμοκηπίων

Η οροφή του κτιρίου του ηλεκτροστασίου θερμοκηπίων έχει επιφάνεια 20m².

Θα καθαριστεί πολύ καλά ο χώρος και θα διαστρωθεί ελαφροσκυρόδεμα για τη δημιουργία ρύσεων. Θα ακολουθήσει επάλειψη με ασφαλτικό βερνίκι και θα τοποθετηθεί ελαστομερής ασφαλτική μεμβράνη με φορέα οπλισμού πολυεστέρα, κάτω επιφάνεια φιλμ πολυαιθυλενίου και άνω επιφάνεια ψηφίδες αυτοπροστασίας, συνολικού βάρους 5 Kg/m²

Το ασφαλτόπανο θα πρέπει να εξέχει περίπου 1 πόντο κάτω από την πλάκα για την δημιουργία νεροσταλάκτη (σε συνεννόηση με την ΤΥ).

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα προβλήματα εισροής υδάτων στα κτίρια.

Μετά το πέρας των εργασιών θα πραγματοποιηθεί δοκιμή της αποτελεσματικότητας των στεγανώσεων, όπου είναι εφικτό, με διατήρηση για πέντε (5) μέρες, σταθερής στάθμης νερού ύψους 2 cm πάνω από το υψηλότερο σημείο των στρώσεων με προσωρινή σφράγιση των στομιών υδρορροής. Οι στεγανώσεις θα θεωρηθούν περαιωμένες εφόσον δεν παρουσιαστεί καμία διαρροή.

Θεωρείται δεδομένο ότι έχουν ισχύ και εφαρμογή όλες οι απαιτήσεις ασφαλείας και προστασίας περιβάλλοντος και τα ληπτέα μέτρα προστασίας/ περιορισμού επιπτώσεων καθώς και οι ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών εργοταξίων.

Το εργατικό προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (προστατευτική ενδυμασία, γάντια προστασίας, κράνη προστασίας κ.α.).

Μετά το πέρας των εργασιών θα αποσυρθεί ο εξοπλισμός του συνεργείου κατασκευής, θα απομακρυνθούν όλα τα υλικά που περίσσεψαν, θα καθαριστούν οι οροφές από άχρηστα υλικά και θα παραδοθούν οι χώροι σε κατάσταση ικανή προς χρήση.

Το έργο είναι συνολικού προϋπολογισμού **70.000,00 € (εβδομήντα χιλιάδων ευρώ)**. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 23%.

Η συντάξασα

Αριστοπούλου Αδαμαντία

Διπλ. Χημικός Μηχανικός